

Afdeling 0201. Hals.

Referat fra afdelingsmødet den 27. august 2012, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 28

Fra organisationsbestyrelsen:
Nils Vinther

Fra administrationen:
Jens Erik Grøn
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Bent Nielsen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Torben Christensen orienterede om:

Afholdte møder i perioden siden sidste Afdelingsmøde 4 møder

Forårsgennemgangen er foretaget,

Deltagere Ejendomsfunktionær Kurt Pedersen, Niels Winter, Ole Sørensen,

Torben T. Christensen, Peter Andersen

En del belægningsarbejder på Lilleholm skal renoveres,

Ellers småreparationer rundt i afdelingerne

Der er rekvireret håndværkere til udførelse af de forskellige arbejder

som skal være udført senest d.31/10-2012

Vi har haft 2 ansøgninger om overdækning af et mindre areal v/teknikrum på Lilleholm 33 og

37 som bliver opført og vedligeholdt for egen regning Overdækningerne er godkendt af

bestyrelsen og boligselskabet.

Idræts Alle indflytningerne

Møde med repræsentanter fra Aalborg Kommune med henblik på boligopførelser i Hals

fremover nærmere Idræts Alle 18 boliger

Bredbånd nord færdig

Deltagelse i Repræsentantskabsmøder

Valgt som Suppleant til organisationsbestyrelsen Torben

Valgt som 1. suppleant til kredsdeligerede for 2 år Torben

Besigtigelsestur til Nordjyske boligforeninger med bestyrelsesmedlemmer fra de forskellige afdelinger i Sundby Hvorup Boligselskab

Spørgsmål.

Sp.: Hvornår laves de sidste huse på Idræts alle med hensyn til fygesne?

Sv.: Vi har lavet 4 huse og har efterfølgende anmeldt sagen til Byggeskadefonden, således vi kan få lavet de resterende. Vi afventer svar herfra.

Sp.: Gulvene knirker på Lille Dybet – hvorfor gør i ikke noget?

Sv.: Vi er i gang med en lejlighed som forsøg. Vi skal have fundet den rigtige løsning på problemet.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012 samt langtidsbudget af 25/4-2012.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m², svarende til 0,78 %.

Ny m² husleje er herefter kr. 642,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Græsklipning er blevet mangelfuld efter ejendomsfunktionæren har fået ny klipper.

Sv.: Flere beboere gav udtryk for at de ikke delte denne holdning – græsklipningen er ok.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

- 4.1 Principtilladelse til etablering af solcelle anlæg på taget af egen bolig/lejlighed. Jf. forslag fra Lilleholm 35 dateret 31/7-2012.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

- 4.2 Ydervæggene i stue og værelser mod syd er evigt kolde i Lilleholm 66 – ønskes efterisoleret. Jf. forslag fra Lilleholm 66 dateret 10/8-2012.

Forslaget blev trukket.

Afd. best. /adm. arbejder videre med udbedringsforslag.

- 4.3 Problem med vilde/løse katte, som kommer ind under hegnet mod XL-Byg.
Jf. forslag fra Lilleholm 66 dateret 10/8-2012.

Forslaget blev trukket.

Afd. best. /adm. kontakter kattens værn.

Ad. pkt. 5.

Sammenlægning af afd. 0201 med afd. 02 34 (Idræts Alle 31-45 – 8 boliger)

- a. Orientering
- b. Beslutning

Orientering:

Jens Erik Grøn orienterede om fordele og ulemper ved en sammenlægningen.

Afd. 0234 er 8 nye familieboliger fra 2011.

Beboerne i afd. 0234 har på deres beboermøde besluttet, at de gerne vil sammenlægges med afd.0201.

Spørgsmål.

Sp.: Skal vi "dele" ejendomsfunktionær.

Sv.: Ja , det vil sige at de 8 boliger vil betale en del af udgiften til ejendomsfunktionæren.

Beslutning:

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad. pkt. 6.

Fastsættelse af afdelingsbestyrelsens sammensætning.

- a. Orientering
- b. Beslutning

Orientering:

Jens Erik Grøn orienterede om, at det allerede var oppe på sidste års møde under eventuelt, at afdelingsbestyrelsesmedlemmer skulle kunne vælges frit blandt beboerne uden hensyntagen til den gl. afdelinger.

Beslutning:

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Torben Christensen, Lille Dybet 14,1.th.

Ole Sørensen, Gl. skansevej 3.

Ann Maibritt Axelsen, Lilleholm 58.

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Maria Bille Wulf, Lilleholm 27.

Ruth Ladefoged, Lilleholm 80.

1. suppleant.

2. suppleant.

Ad. pkt. 9.

Eventuelt.

Sp.: Udskiftning af komfur på Idræts Alle, hvordan skal man forholde sig hvis komfuret skal udskiftes.

Sv.: Man skal altid kontakte adm. som derefter sender en elektriker ud og ser om det kan repareres. Hvis det ikke kan betale sig bestiller han et nyt komfur efter aftale med adm.

Bent Nielsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,05

Ref. Jens Erik Grøn